

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. február 14-ei ülésére

Tárgy: lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2019. (II.8.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról önkormányzati rendeletében kerültek meghatározásra az önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti díjai, melyet minden év elején újra szoktunk tárgyalni. Legutóbb 2019. március 01. napjától emelkedtek a díjak.

Az ingatlanpiaci változásokra való tekintettel javasoljuk, hogy a díjakat a lentebbi táblázat szerint emeljük meg:

LAKÁS TÍPUSA	2019. MÁRCIUS 01-TŐL DÍJAK	2020. MÁRCIUS 01-TŐL JAVASOLT DÍJAK
Összkomfortos lakás	nettó 630,- Ft./m ² /hó	nettó 760,- Ft./m ² /hó
Komfortos lakás	nettó 430,- Ft./m ² /hó	nettó 520,- Ft./m ² /hó
Félkomfortos lakás	nettó 140,- Ft./m ² /hó	nettó 170,- Ft./m ² /hó
Komfort nélküli lakás	nettó 90,- Ft./m ² /hó	nettó 110,- Ft./m ² /hó
Szükséglakás	nettó 45,- Ft./m ² /hó	nettó 55,- Ft./m ² /hó
Összkomfortos (piaci alapú bérlakás)	nettó 720,- Ft/m ² /hó	nettó 860,- Ft/m ² /hó

Kérem javaslatunk támogatását és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Kisbér, 2020. február 7.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens